



KRAJSKÝ ÚŘAD
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ
Odbor životního prostředí a zemědělství
28. října 2771/117, 702 00 Ostrava



Čj.: MSK 140522/2026
Sp. zn.: ŽPZ/17979/2026/Šub
208.1 S10
Vyřizuje: Ing. Bohumila Šubrtová
Odbor: Odbor životního prostředí a zemědělství
Telefon: 595 622 533
Fax: 595 622 126
E-mail: posta@msk.cz
Datum: 2026-10-08

Rozhodnutí – veřejná vyhláška

Závazná část

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný správní orgán, a to příslušný úřad posuzování vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví, podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a podle § 3 písm. f) a § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“), podle § 7 odst. 6 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí **vydává tento závěr zjišťovacího řízení a rozhodl, že záměr s názvem**

„Rodinný dům s objektem ČOV v obci Dolní Moravice“

(dále též jen „záměr“)

nemůže mít významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a nebude posuzován podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Zařazení záměru dle přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí:

Záměr „Rodinný dům s objektem ČOV v obci Dolní Moravice“ byl posuzován dle § 4 odst. 1 písm. f) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (stavby, zařízení, činnosti a technologie, které podle stanoviska orgánu ochrany životního prostředí vydaného podle zákona o ochraně přírody a krajiny mohou samostatně nebo ve spojení s jinými významně ovlivnit předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti).

Kapacita (rozsah) záměru:	Zastavěná plocha rodinného domu	cca 147 m ²
	Zastavěná plocha domovní čistírny odpadních vod (2-8 EO)	cca 40 m ²
	Vsakovací objekt – průměr / hloubka	1 / 2,5-3,0 m



Umístění záměru:

Kraj: Moravskoslezský
Obec: Dolní Moravice
Katastrální území: Dolní Moravice; [REDACTED]

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Předmětem záměru je novostavba rodinného domu (RD) včetně technické infrastruktury, souvisejících zpevněných ploch a sjezdu na pozemek. RD je navrhován jako nepodsklepený s jedním nadzemním podlažím a obytným podkrovím. Objekt bude doplněn zimní zahradou a technickým přístavkem. Zásobování RD pitnou vodou bude zajišťováno z vrtané studny. Odpadní vody budou odváděny na domovní čistírnu odpadních vod se zaústěním do vsakovacího objektu. RD bude napojen na elektrické vedení nn.

Kumulativní vlivy předmětného záměru na životní prostředí a veřejné zdraví v souvislosti s jinými záměry obdobného charakteru v dané lokalitě nejsou známy. Jedná se o první RD v dané lokalitě.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru:

Předmětem záměru je novostavba RD včetně technické infrastruktury, souvisejících zpevněných ploch a sjezdu na pozemek. RD je navrhován jako nepodsklepený, s jedním nadzemním podlažím a obytným podkrovím. Maximální výška hřebene nad upraveným terénem je 8,54 m. Objekt bude doplněn zimní zahradou a technickým přístavkem. Zásobování RD pitnou vodou bude zajišťováno z vrtané studny. Odpadní vody budou odváděny na domovní čistírnu odpadních vod se zaústěním do vsakovacího objektu. Jedná se o domovní ČOV TOPAS 8 doplněnou o dávkování pro srážení fosforu včetně pískového filtru. RD bude napojen na elektrické vedení nn. Vytápění objektu bude zejména zajištěno kombinovaným kotlem o výkonu 7,5 – 24 kW, kdy palivem budou dřevo a peletky.

Oznamovatel: (účastník řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu)

fyzická osoba [REDACTED]

Zástupce oznamovatele:

Podnikající fyzická osoba Ing. Vojtěch Virág, IČO 42980038, se sídlem Družstevní 598, 793 26 Vrbno pod Pradědem.

Zpracovatel oznámení:

Ing. Vojtěch Virág, Vrbno pod Pradědem (nejedná se o autorizovanou osobu dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí)

Podklady pro vydání rozhodnutí:

- Oznámení záměru zpracované dle přílohy č. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí včetně jeho příloh (Ing. Virág, Vrbno pod Pradědem, srpen 2026),
- vyjádření obdržena v průběhu zjišťovacího řízení (specifikace dále v textu).



Odůvodnění

Krajský úřad obdržel dne 9. 8. 2026 oznámení zpracované dle přílohy č. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí záměru „Rodinný dům s objektem ČOV v obci Dolní Moravice“ oznamovatelky Dagmar Korytářové, Pivovarská č. p. 938/8, 795 01 Rýmařov.

Oznámení záměru bylo zpracováno Ing. V. Virágem, který je rovněž zástupcem oznamovatelky. Jako součást oznámení záměru bylo doloženo stanovisko krajského úřadu č. j. MSK 119084/2025 dne 10. 10. 2025, kterým nebyl vyloučen významný vliv záměru na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí. S ohledem na skutečnost, že záměr může mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, byl záměr podroben zjišťovacímu řízení dle zákona o posuzování na životní prostředí.

Dále byla mj. doložena projektová dokumentace stavby rodinného domu (Ing. V. Virág, Vrbno pod Pradědem, červenec 2024), projektová dokumentace čistírny odpadních vod (Ing. V. Hadačová, Krnov, 04/2026), hydrogeologické vyjádření k likvidaci přečištěných vod zasakováním do horninového prostředí (Ing. P. Ulahel, Úvalno, duben 2026), posouzení vlivu záměru na předměty ochrany evropsky významných lokalit a ptačích oblastí soustavy NATURA 2000 podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny (Mgr. M. Mazalová, Ph.D., Lipník nad Bečvou, červenec 2026).

Na základě uvedeného oznámení, které splňovalo náležitosti dle přílohy č. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo zahájeno zjišťovací řízení záměru podle § 7 a přílohy č. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Oznámení bylo rozesláno dopisem č. j. MSK 116313/2026 ze dne 18. 8. 2026. Informace o oznámení záměru č. j. MSK 116308/2026 ze dne 17. 8. 2026 byla na úřední desce krajského úřadu zveřejněna dne 18. 8. 2026. Lhůta pro vyjádření k oznámení záměru byla stanovena na 17. 9. 2026.

Záměr byl posuzován dle § 4 odst. 1 písm. f) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Cílem zjišťovacího řízení bylo zejména zjistit, zda uvedený záměr má významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví, zda bude posuzován v celém rozsahu zákona posuzování vlivů na životní prostředí a zda může samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významně ovlivnit území evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Podle § 7 odst. 6 věty první zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, dojde-li příslušný úřad k závěru, že záměr nepodléhá posouzení vlivů záměru na životní prostředí podle tohoto zákona, vydá o tom rozhodnutí, které je prvním úkonem v řízení podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále „správní řád“).

Charakteristika záměru:

Předmětem záměru je novostavba RD včetně technické infrastruktury, souvisejících zpevněných ploch a sjezdu na pozemek. RD je navrhován jako nepodsklepený s jedním nadzemním podlažím a obytným podkrovím.

Objekt bude doplněn zimní zahradou a technickým přístavkem. Zásobování RD pitnou vodou bude zajišťováno z vrtané studny. Odpadní vody budou odváděny na domovní čistírnu odpadních vod se zaústěním do vsakovacího objektu. RD bude napojen na elektrické vedení nn. Hlavní vytápění objektu bude zajištěno kombinovaným kotlem na dřevo a peletky.

Záměr byl předložen v jedné aktivní variantě, v rámci oznámení záměru nejsou hodnocena jiná variantní řešení záměru.

S ohledem na kritéria přílohy č. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí provedl příslušný úřad hodnocení vlivů záměru také na základě:

- velikosti záměru: Předloženým záměrem dojde k umístění rodinného domu se zastavěnou plochou cca 147 m², souvisejícími zpevněnými plochami a sjezdem na pozemek.
- kumulace vlivů záměru: Realizací a následným užíváním záměru může dojít ke kumulaci vlivů posuzovaného záměru a záměrů obdobného charakteru v jeho okolí, jelikož je v území plánována výstavba více rodinných domů. V současné době je ovšem posuzovaný záměr prvním domem a ke kumulaci s jinými záměry nedochází.
- využívání přírodních zdrojů (zejména půdy, vody, biologické rozmanitosti): Předmětem záměru nedojde ke významnému využívání či nakládání s přírodními zdroji. Záměrem dojde k záboru zemědělského půdního fondu, nedojde k dotčení lesních pozemků, nedojde k odběru povrchové vody, dojde k odběru podzemní vody. Realizací záměru se nepředpokládá ovlivnění biologické rozmanitosti v lokalitě záměru nebo jejím okolí.
- nutnosti budování dopravní infrastruktury: Záměrem nedojde k budování veřejné dopravní infrastruktury.
- produkci odpadů: Při výstavbě záměru budou vznikat běžné stavební odpady. Při provozu záměru budou vznikat zejména odpady komunální. Nakládání s odpady bude zajištěno v souladu s platnými právními předpisy.
- znečišťování životního prostředí a rušivých vlivů: Vzhledem k charakteru záměru se nepředpokládá při provozování záměru vznik rušivých vlivů, které by mohly způsobovat ovlivnění veřejného zdraví. Ve vztahu k životnímu prostředí vyplývá z posouzení vlivu záměru na předměty ochrany evropsky významných lokalit a ptačích oblastí soustavy NATURA 2000 podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny, že realizace záměru nebude mít významný negativní vliv na předměty ochrany ani na celistvost EVL Moravice. Z hlediska znečišťování životního prostředí se užíváním stavby záměru nepředpokládá významné ovlivnění podzemních a povrchových vod, horninového prostředí, fauny, flóry.
- rizik závažných nehod nebo katastrof relevantních pro záměr: Vznik nehody či havárie nelze vyloučit. Nehody či případné změny způsobené změnou klimatu se nepředpokládají. Při provozu záměru se nepředpokládá, že by v budoucnu mohl ovlivnit makroklimatické jevy způsobované sluneční radiací nebo se významně podílet na změnách místního klimatického charakteru.
- rizik pro veřejné zdraví: Rizika pro veřejné zdraví při provozu záměru nejsou předpokládána.

Umístění záměru:

Záměr je umístěn na pozemcích v katastrálním území Dolní Moravice.

Lokalita záměru nezasahuje do záplavového území Q₁₀₀.

Záměr neleží v chráněné oblasti přirozené akumulace vod ani v oblasti zdroje podzemní vody pro zásobování obyvatel pitnou vodou.

Záměr nezasahuje do lokalit zvláště chráněných území dle zákona o ochraně přírody a krajiny.

Záměr se nenachází v území se statutem ochrany přírodní park. Záměr leží v plochách územního systému ekologické stability.

V místě záměru se nevyskytují ústí řek, horské oblasti nebo rozsáhlé lesy.

U záměru nebyl vyloučen samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačí oblasti a neovlivní tyto oblasti ani dálkově.

Záměr přímo neleží v ploše historického nebo kulturního významu, záměrem nebudou dotčeny nemovité architektonické ani historické památky.

Záměr není v kolizi se stávající obytnou zástavbou.

Záměr se, z hlediska širších vztahů, nenachází v území charakterizovaném jako území se zhoršenou kvalitou ovzduší.

Záměr není umístěn v chráněném ložiskovém území nerostných surovin.

Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí:

Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví

Vzhledem k charakteru záměru není předpokládáno významné ovlivnění obyvatelstva.

Vlivy na ovzduší a klima

V období výstavby může dojít krátkodobě k navýšení emisí tuhých znečišťujících látek a emisí z dopravy. Provozem záměru se nepředpokládá vznik emisí, které by mohly významně ovlivnit kvalitu ovzduší v dotčeném území. Záměrem nedojde ke změně klimatu.

Vlivy na povrchové vody a podzemní vody

V rámci provozu záměru se nepředpokládá ovlivnění povrchových vod. Podzemní vody budou využívány k zásobování objektu vodou. Technologické vody nebudou vznikat. Splaškové vody budou odváděny na domovní čistírnu odpadních vod.

Vlivy na půdu

Záměrem dojde k odnětí pozemků náležejících do zemědělského půdního fondu. Záměr si nevyžádá ani odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje

Záměrem se nepředpokládá významné ovlivnění horninového prostředí a přírodních zdrojů.

Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy

Záměr nebude mít významný vliv na faunu a floru v dotčeném území. Plocha záměru nedosahuje rozměrů, které by mohly způsobit významné ovlivnění flory v širší lokalitě záměru. Ovlivnění fauny je eliminováno opatřeními stanovenými v posouzení vlivu záměru na předměty ochrany evropsky významných lokalit a ptačích oblastí soustavy NATURA 2000 podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny.

Vlivy na hmotný majetek či kulturní památky

Záměr nemá vliv na hmotný majetek ani na kulturní památky. V blízkosti záměru se nevyskytují objekty kulturního nebo historického významu.

Vlivy na hlukovou situaci v lokalitě

Vliv na hlukovou zátěž dotčené lokality se oproti současnému stavu významně nezmění. V období výstavby budou emise hluku významnější, nicméně se jedná o časově omezené období.

Vliv vibrací se při provozu záměru nepředpokládá.

Při realizaci ani provozu záměru není předpokládán jeho přeshraniční vliv.

Z předložených podkladů a posouzení záměru z hlediska jeho vlivů na jednotlivé složky životního prostředí a možného vlivu na obyvatelstvo je zřejmé, že povaha, rozsah, pravděpodobnost případných vlivů záměru na své okolí je akceptovatelná a nedochází k významné změně oproti stávajícímu stavu.

Vypořádání vyjádření obdržených k záměru:

Krajský úřad ve zjišťovacím řízení postupoval v souladu se zásadami dle přílohy č. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a vycházel z charakteru záměru, jeho umístění a charakteristiky předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí. V rámci zjišťovacího řízení krajský úřad vycházel především z oznámení záměru zpracovaného dle přílohy č. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (Ing. V. Virág, Vrbno pod Pradědem, červenec 2024), posouzení vlivu záměru na předměty ochrany evropsky významných lokalit a ptačích oblastí soustavy NATURA 2000 podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny



(Mgr. M. Mazalová, Ph.D., Lipník nad Bečvou, červenec 2026) a vyjádření obdržených k posuzovanému záměru.

Informace o oznámení záměru byla zveřejněna dne 18. 8. 2026 na úřední desce krajského úřadu a na internetu www.msk.cz, odkaz: úřad – úřední deska – E.I.A., SEA – Projednávané záměry, a to pod názvem: Rodinný dům s objektem ČOV v obci Dolní Moravice.

Veškeré informace o záměru a vyjádření obdržená v rámci zjišťovacího řízení jsou zveřejněny také na webových stránkách http://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100_cr, kód záměru MSK2483.

Lhůta 30 dnů pro zaslání vyjádření k oznámení záměru byla stanovena na 17. 9. 2026.

Ve výše uvedené lhůtě se k oznámení záměru vyjádřili (**seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení**):

1. dotčený správní orgán Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, č. j. KHSMS 47928/2026/BR/HOK ze dne 15. 9. 2026,
2. dotčený správní orgán Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, č. j. MSK 127971/2026 ze dne 14. 9. 2026,

Krajský úřad vypořádává vyjádření obdržená k záměru následovně (**souhrnné vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení**):

1. **Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě** ve svém vyjádření neuvádí k předloženému záměru žádné připomínky.
Vzhledem k obsahu je vyjádření ponecháno bez komentáře.

2. **Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství**, jako dotčený správní orgán, má k posuzovanému záměru připomínky (doporučení) z hlediska ochrany přírody a krajiny.

I přes navržená zmírňující opatření vyplývající z projektu stavby záměru a posouzení vlivu záměru na předměty ochrany evropsky významných lokalit a ptačích oblastí soustavy NATURA 2000 podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny se domnívá, že záměr ze své podstaty představuje antropogenní zásah do přírodního prostředí evropsky významné lokality, který může vést ke snížení kvality stanoviště a k omezení využívání dotčeného území vydrou říční, případně může k narušení ekologických struktur a funkcí nivního systému. Krajský úřad z hlediska ochrany přírody a krajiny ve svém vyjádření doporučil posouzení záměru v celé rozsahu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Rovněž doporučil dopracovat úplné biologické hodnocení podle § 67 zákona o ochraně přírody a krajiny.

Krajský úřad jako příslušný úřad pro posuzování vlivů na životní prostředí konstatuje, že dle předloženého posouzení vlivu záměru na předměty ochrany evropsky významných lokalit a ptačích oblastí soustavy NATURA 2000 podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny došlo akceptací opatření k vyloučení či snížení nepříznivých vlivů záměru k eliminaci nebo výraznému snížení většiny identifikovaných rizik záměru pro jím dotčené území. Další požadavky orgánu ochrany přírody lze konkrétně a podrobně řešit v rámci následných správních řízení vedoucích k případnému povolení záměru.

S ohledem na výše uvedené (na informace předložené v rámci oznámení záměru a jeho přílohách, povahu, rozsah záměru, velikost a významnost předpokládaných vlivů záměru na veřejné zdraví a životní prostředí, na vyjádření obdržená v rámci zjišťovacího řízení a zjišťovací řízení provedené podle zásad uvedených v příloze č. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí) bylo zjištěno, že záměr, dle předložených podkladů, nemůže mít významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a krajský úřad rozhodl tak, jak je uvedeno v závazné části tohoto rozhodnutí.

Z charakteru a velikosti případných vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví vyplývá, že nebyly zjištěny takové skutečnosti, které by bránily další přípravě posuzovaného záměru.

Vyjádření orgánu ochrany přírody a krajiny krajského úřadu nevyvolává nezbytnou nutnost posuzování záměru v celém rozsahu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, jelikož otázky z něj vyplývající lze vyřešit při detailnější přípravě záměru.

Krajský úřad, ve smyslu § 16 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, **žádá dotčený územní samosprávný celek** (obec Dolní Moravice) **o zveřejnění tohoto rozhodnutí**, a to po dobu nejméně 15 dnů na své úřední desce.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání podle § 81 a následujících správního řádu. Právo podat odvolání proti tomuto rozhodnutí má podle § 7 odst. 6 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí oznamovatel, dotčená veřejnost dle § 3 písm. i) bodu 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a dotčené územní samosprávné celky. Odvolání se podává k Ministerstvu životního prostředí podáním učiněným u zdejšího krajského úřadu, a to ve lhůtě dle § 83 odst. 1 správního řádu, tedy do 15 dnů ode dne doručení tohoto rozhodnutí. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí doloží dotčená veřejnost v odvolání. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává v počtu 2 stejnopisů. Včas podané a přípustné odvolání proti rozhodnutí má podle § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Dana Bajger Kučová
vedoucí oddělení
hodnocení vlivů na životní prostředí a lesního hospodářství



Rozdělovník

I. Doručuje se veřejnou vyhláškou:

1. Oznamovatel: [REDACTED] prostřednictvím: Ing. Vojtěch Virág, Družstevní 598, 793 26 Vrbno pod Pradědem.
2. Dotčené územní samosprávné celky:
 - a) Moravskoslezský kraj, 28. října 117, 702 18 Ostrava, hejtman kraje,
 - b) Obec Dolní Moravice, Dolní Moravice 40, 795 01 pošta Rýmařov.
3. Dotčené orgány:
 - a) Městský úřad Rýmařov, odbor životního prostředí, náměstí Míru 230/1, 795 01 Rýmařov,
 - b) Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava,
 - c) Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, zde.
4. Dále obdrží:
 - a) Moravskoslezský kraj, 28. října 117, 702 18 Ostrava, člen rady kraje Ing. Pavel Staněk,
 - b) Agentura ochrany přírody a krajiny ČR – Regionální pracoviště Olomoucko, Lafayetteova 13, 779 00 Olomouc.

II. Doručuje se prostřednictvím datové schránky

Obec Dolní Moravice, Dolní Moravice 40, 795 01 pošta Rýmařov - **k vyvěšení na úřední desku územního samosprávného celku dle § 16 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí**